



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-115

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 30. lipnja 2021.

riješio je

I. Kupcu IVAN ČEME, Ulica Franje Malnara 1 D, 10000 Zagreb, OIB: 87755403023, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, u Zk.ul. 22719, k.o. Klara kč.br. 2056/4, KUĆA BR. 60, MALNAROVA, ODV. 4 SA 199 M2 I DVORIŠTE SA 567 M2, 766 m2, i to 1. Suvlasnički dio: 2862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. peterosobni stan S1 u prizemlju, površine 76,80 m2, balkonom površine 28,80 m2 i parkirnim mjestom PM1 u nivou ulice, površine 2,88 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.

II. Kupac IVAN ČEME, Ulica Franje Malnara 1 D, 10000 Zagreb, OIB: 87755403023, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 751.500,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 77.000,00 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 276855, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 236934. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže

brisanje sljedećih zabilježbi i tereta upisanih u u Zk.ul. 22719, k.o. Klara, i to 1. Suvlasnički dio: 2862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1):

1.3 Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-18681/2019
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 46.
ST-2498/16. 25.07.2019, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine.

3.1 Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-4262/15, iznos od 15.824.745,18 KN
Temeljem rješenja posl.br. Ovr-3716/2014 od 08.01.2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.824.745,18 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08. ožujka 2014. godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

3.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 18. ožujka 2021. do 09. lipnja 2021. (23:59:59 sati), za nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponuđenom cijenom u iznosu od 243.750,00 kn bio je Ivan Čeme, Ulica Franje Malnara 1 D, 10000 Zagreb, OIB: 87755403023.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima (izvještaj na listovima 2828 do 2856 spisa, identifikator nadmetanja: 27685).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 30. lipnja 2021. godine

Sudac
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave

pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

-stečajnom upravitelju

-e-oglasna ploča suda

-Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb

-IVAN ČEME, Ulica Franje Malnara 1 D, 10000 Zagreb

Broj zapisa: **eb2fd-4eef4**

Kontrolni broj: **0a7d2-61543-48419**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.